

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/CV-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 04 tháng 8 năm 2022

Về việc đề nghị thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của ngành về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Kính gửi: Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2021);

Căn cứ Bản án số 10/2022/DSST ngày 31/3/2022 của TAND huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 696/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 và số 716/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục THADS huyện Đắk Mil,

Thực hiện Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil gửi Thông báo số 1118/TB-CCTHADS ngày 04/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil về việc lựa chọn tổ chức bán thẩm định giá tài sản, để Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của mình và trang thông tin điện tử chuyên ngành theo quy định./.

Nơi nhận:

- VP Cục THADS T.Đắk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thìn

Số: 1118/TB-CCTHADS

Đăk Mil, ngày 04 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 26 Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án; Và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 10/2022/DSST ngày 31/3/2022 của TAND huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 696/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 và số 716/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục THADS huyện Đăk Mil,

Ngày 03/8/2022 Chi cục THADS huyện Đăk Mil đã tổ chức cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Lâm Văn Trình, bà Nông Thị Nương, địa chỉ: Thôn Năm Tầng, xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông để thi hành án. Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 81, diện tích 15156m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Năm Tầng, xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông đã được UBND huyện Đăk Mil cấp Giấy CNQSD đất số phát hành BH 495630, số vào sổ cấp GCN: CH00909 ngày 30/12/2011 mang tên hộ ông Triệu Văn Mưu, bà Bé Thị Năm, địa chỉ: Thôn 3, xã Cư Knia, huyện Cư Jut, tỉnh Đăk Nông (hộ ông Mưu, bà Năm chuyển nhượng lại cho ông Lâm Văn Trình, bà Nông Thị Nương, địa chỉ: Thôn Năm Tầng, xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông theo hồ sơ chuyển nhượng số 2340/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đăk Mil xác nhận ngày 04/5/2016) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

2. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, gồm:

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo, trong giờ hành chính.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*Chú ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Mọi vấn đề xin liên hệ ông Nguyễn Văn Thìn – Chấp hành viên, số điện thoại: 0942 977 796.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông mong được sự hợp tác của các tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS T.Đăk Nông;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thìn